

# Marina News

Nyheder, reportager og artikler til lystbåde- og erhvervshavne • Juni 2019

## Snart husbåds- kirke i Køben- havns Havn

Til sommer kan man for første gang i Danmark gå til gudstjeneste i en specialbygget husbådskirke i Sydhavnen, København.

Den flydende kirke er den første af sin art i Danmark. Kirken bliver senere flyttet til andre havneområder efter behov.

Læs mere side 18.



## 31.000 gæste- anløb i 2018

Søfartsbyen Marstal er tilsmilet af en unik placering på Ærø, som gør det helt naturligt, at rigtig mange tyske sejlere anduver havnen.

70% af gæstesejlerne fører tysk flag. En af årsagerne er den personlige service.

Læs mere på side 6 - 7

## Egå Marina udvikler smart program



Egå Marina sparer hvert år hundreder af arbejdstimer med det nye program til havnedrift..

Egå Marina sparer hundreder af arbejdstimer med det nye program Zietwing.

Lars Kock, havnemester i Egå Marina, har været med til at udvikle programmet til styring af havnen.

- Før vi fik Zietwing, blev alt det administrative styret i fire Excel-lister og et økonomiprogram. Vi brugte utroligt mange arbejdstimer på at forsøge at holde

samling på alle havnens opgaver, siger Lars Kock..

I Egå kan de nu styre alt fra stativer, bådpladser, leje af materiel til udlejning af materielskure. Og det med et minimum af administrativt bøv.

- Zietwing er modulopbygget og kan som legoklodser stykkes sammen af havnen. Der vil hele tiden komme nye ønsker

til og derfor bliver systemet løbende optimeret. Lige nu er vi klar med at kunne håndtere vente- og rokeringlister. Næste skridt kunne være booking af gæstepladser, siger Thomas Petersen fra Zietwing. Programmet bruges allerede af flere havne og flere er på vej.

Læs mere side 4 - 5

## Arctic Hotel & spa flyder på Lule elven

Svenskerne tager skridtet videre og bygger flydende hotel på Lule elven i polare omgivelser. Arctic Bath Hotel & Coldbath Harads er inspireret af det tømmer, som blev fragtet ad elven og ofte satte sig fast.

Hotellet hviler på pontoner bygget af Pontech.

Læs mere side 10.



## Brugte flyde- broer sælges

Den midlertidige bro over Sortedamssøen kom til verden som et led i et metrobyggeri for syv år siden.

Nu er byggeriet færdigt, broen er taget ned og er nu til salg.

Læs mere side 9



## NBC Marine

- vi bygger bro mellem drøm og virkelighed

- Flydebroer
- Badebroer
- Gangbroer
- Rækværk
- Ramper
- Bådbomme
- Bådflifte
- Udstyr mv.

[www.nbcmarine.dk](http://www.nbcmarine.dk) - [info@nbcmarine.dk](mailto:info@nbcmarine.dk)  
tlf. 49 17 00 72

## En kort leder...



Karin Meulengrath  
Tlf 21 72 32 11

Marinaguide.dk  
Havnefogeder.dk,  
& MarinaNews

# Akut uddybning nødvendig



Nørrekås Lystbådehavn trænger til uddybning. Foto: MarinaGuide

## Rønne:

De seneste år har flere både sejlet på sten og betonankre i Nørrekås Lystbådehavn i Rønne på Bornholm. Ulykkerne skyldes store problemer med tilsanding, og det skal der nu gøres noget ved.

Kommunen har nu afsat 175.000 kr. til at lave en akut uddybning af de områder i havnen, som er særligt kritiske, hvis man skal undgå påsejlinger.

Tilsandingen har samtidig betydet, at det stort set ikke er muligt at tildele

bådpladser ved en af de værst ramte broer, hvilket er ærgerligt, da over 20 både for øjeblikket er på venteliste til at få en plads. Forbedringerne forventes udført inden turistsæsonen for alvor sætter ind.

## Vægt på miljøvenlige husbåde

### Kolding:

Marina City i Kolding skal være et bæredygtigt byområde. Derfor lægger kommunen vægt på, at de kommende husbåde i havnen skal være miljørigtige med hensyn til materialer, indeklima, energiforsyning, vedligehold m.v.

De første 15 husbåde skal ligge langs den yderste

mole længst ude i fjorden i den kommende havnebydel. De næste 14 kommer til at ligge i rækken bag ydermolen. Husbådene bag yderste mole må være op til 7,5 meter høje. De placeres samtidigt to og to på hver sin side af broen, for at sikre et åbent kikk fra havnen og ud over fjorden.



En marina for alle i Kolding. Illustration: Cobe

## Nye muligheder for ni havne

### Lolland:

Lolland kommune har søgt Kystdirektoratet om op-hævelse af strandbeskyttelseslinjen på ni havne i kommunen.

Linjen, der omfatter strandbredden og arealet op til 300 meter bag strandbredden, har nærmest fungeret som en forbudszone, mener kommunen, der med en ophævelse får flere muligheder.

Fremadrettet bliver det således kommunen selv, der kan give tilladelse til udviklingsmuligheder.

Det gælder eksempelvis et røgeri på Langø Havn og bungalower på Vejro Lystbådehavn.



Langø Lystbådehavn kan bygge røgeri på havnen

## Gratis Bygherrerådgivning

Kom på besøg med dit projekt - vi giver en kop kaffe og 1 times gratis rådgivning.

Velkommen på kontoret i Randers.

Husk at bestille tid på mail eller telefon.



A1 Consult A/S  
Gl. Viborgvej 39

8920 Randers NV  
Mobil: 2216 6653  
Tlf: 8641 8410

E-mail: [uj@a1consult.dk](mailto:uj@a1consult.dk)  
Web: [www.a1consult.dk](http://www.a1consult.dk)

## Stor indsats for nationalt maritimt center på Nyholm

Nyholm i Københavns havn skal være maritimt center og oplevelsessted, når flåden forlader området, mener en lang række organisationer og foreninger

Levende kajanlæg med mulighed for skibsanløb, små maritime værksteder og ramme for fortællingen om flådens historie og Danmark som stormagt på den civile søfarts område.

Sådan ser 26 organisationer og foreninger med rødder i dansk søfart gerne, at øen Nyholm i København forvandles til, når forsvaret og den danske flåde forlader øen i havnen, som i mere end 300 år har fungeret som orlogsværft og flådens leje.

Med tidligere forsvarschef Tim Sloth Jørgensen og Asser Amdisen, direktør i stiftelsen Georg Stages Minde som ankerpersoner, har de udarbejdet et Charter for Nyholm – et dokument, der beskriver ønsker til fremtiden for den 120.000 kvm. store ø.

Deres håb er, at politikerne vil tage initiativ til, at det unikke stykke historie

ikke blot sælges til højstbydende, men at det bliver undersøgt hvordan fremtiden sikres som et folkeligt maritimt oplevelsessted.

Konkret foreslår chartret, at der gennemføres en international idékonkurrence om Nyholms fremtid med involvering af Københavns Kommune, Kulturministeriet og Forsvaret

Samtidig skal Nyholms potentiale som UNESCO verdenskulturarv undersøges.

Ønsket er, at udviklingen af Nyholm sker som en helhed med respekt for øens stærke historie og perlerække af bygninger og byrum, så Nyholm kan være et åndehul i forhold til havn og byudvikling – og blive et spændende, folkeligt, maritimt oplevelsessted.

Det skal også sikres, at Nyholms fremtid med fortællingen om flådens historie tænkes sammen med fortællingen om Danmark som stormagt på den civile søfarts område, som den ikke mindst er repræsenteret gennem B&W's skibsværft på Refshaleøen.

# Skonnert skal sejle varer til København

Nationalmuseets skonnert Bonavista skal genoplive paktesejladsen med råvarer fra Holbæk til København

Af journalist Jesper Elle  
[jesper@marinaguide.dk](mailto:jesper@marinaguide.dk)

Fra efteråret 2019 er det ambitionen at genoplive paktesejladsen med historiske fragtsejlskibe mellem Holbæk Kystlivscenter og den spirende Danmarks Maritime Park på Refshaleøen i København.

Fragten vil gå begge veje og vil være lokale fødevarer og andre specialiteter. Desuden vil det være muligt for et mindre antal passagerer at sanse og mærke sejlskibenes realiteter på turene.

I første omgang gennemføres sejladser med et af Nationalmuseets sejlfragtskibe, skonnerten Bonavista, som er hjemmehørende i Holbæk. Planen er, at skibet vil kunne lægge til undervejs i Hundested, Gilleleje og Helsingør for både at losse og laste samt deltage i lokale begivenheder.

### Faste ugedage

Pakettruten tager en uge, således vil den have et fast ugentlig anløb af hver havn, samme ugedag i hele perioden. Når pakken er i havn, afholdes der markedsdag. På markedsdagen kan byens borgere, turister og havnens gæster se og købe de varer der fragtes.

Der vil desuden være åbent skib, hvor besøgen-



de gratis kan komme ombord og se skibet..

### Prøvesejladser

Bonavista har gennemgået en større renovering i Marstal, hvor den i sin tid blev bygget, og blev overleveret fra værftet i maj.

I løbet af sommeren skal der gennemføres flere prøvesejladser med Bonavista med ballast, og det bliver også muligt at opleve Bonavista i nogle af sommerens sejladser som f. eks. Fyn Rundt, fortæl-

ler Nationalmuseets far-tøjsansvarlige, museumschef Peter Henningsen.

Projektet skal desuden fremme oplevelsesøkonomiske aktiviteter, der knytter sig til Danmarks maritime DNA langs ruten, samt styrke samarbejde og sammenhold mellem de maritime kulturlokaliteter. Formålet er at aktivere og synliggøre "vandkanten" – i første omgang i det nordvest- og -østlige Sjælland.

# Egå Marina udvikler program til administration af havne

Lars Kock, havnemester i Egå Marina, har været med til at udvikle det unikke program Zietwing til styring af havnen. Hundrevis af arbejdstimer er sparet

Af Karin Meulengrath  
karin@meulengrath.dk



Egå Marina har med ca 500 pladser, over 2.000 kranløft, udlejning af materiel og grejskure behov for et effektivt program til styring af administrationen.

- Før vi fik Zietwing, blev alt det administrative styret i fire Excel-lister og et økonomiprogram. Vi brugte utroligt mange arbejdstimer på at forsøge at holde samling på alle havnens opgaver. Alt lige fra kranløft til manuel fakturering - at udskrive regninger, pakke i kuverter og frankere. Det var lige til at blive tør i munden over, siger Lars Kock.

## På udkik efter en løsning

Vi begyndte at kigge os omkring på markedet. Sammen med havnemesteren fra Marselisborg Marina tog vi på ekskursion til Vejle for at se, hvordan de gjorde. Men i deres program var der for mange mangler, så vi gik igen i tænkeboks, fortæller Lars Kock. Lars mødte tilfældigt Thomas Petersen som har en betalingsvirksomhed med kontor på Egå Marina. Jeg fortalte ham om vores kvaler. Thomas tilbød at hjælpe med at skræddersy et program, som kunne bruges i alle lystbådehavne.

Det var tilbage i 2014. Zietwing Marine er nu klart som et funktionsdyg-

tigt og effektivt havnesystem. Havnen sparer nu ca. 300 arbejdstimer om året.

Som eksempel nævner Lars Kock: "Vi købte sidste år en 35 tons kran og det betyder, at vi tiltrækker mange sejlere fra andre havne. Vi har ca. 2.000 kranløft om året.

Før skulle folk ringe og bestille tid, så der var travlhed ved telefonerne. Nu logger kunderne ind, vælger en tid i kalenderen og betaler med det samme."

## Lettere styring og betaling

I Egå kan de nu styre alt fra stativer, bådpladser, leje af materiel til udlejning af materielskure. Og det med

et minimum af administrativt bøv. Thomas Petersen fra Zietwing fortæller - "egentligt er programmet brugerstyret. Brugere opretter selv deres profil og godkender havnens produkter, som de skal betale for.

- Zietwing er modulopbygget og kan som legoklodser stykkes sammen af havnen. Der vil hele tiden komme nye ønsker til. Derfor bliver systemet løbende optimeret. Lige nu er vi blevet klar med at kunne håndtere vente- og røkeringslister. Næste skridt kunne være booking af gæstpladser", siger Thomas Petersen.

## Faste betalinger

Alle faste betalinger fra pladselejen til leje af grejskur foregår automatisk. Havnen skal intet gøre - heller ikke bogføre, da det kører automatisk via e-commerce, som er integreret i programmet.

"Vi har også en række kunder, som bor på deres både hele året. De betaler et beløb hver måned og det foregår helt automatisk. Vi skal ikke engang huske på det. Det giver en utrolig ro," siger Lars Kock.

## Kort om Zietwing

Zietwing er produceret af fagfolk til fagfolk. Teamet bag har mange års erfaringer indenfor betalingsbranchen både med store og små virksomheder. Sikkerheden i Zietwing er blandt det højeste på området og er gennemtestet i flere år.

## Ingen stress og bedre overblik

Heldigvis er det nu slut med stress og jag. Vi har fået ro på og et bedre overblik. Bestyrelsens kasserer har en brugeradgang og kan følge pengestrømmen online. Det samme kan revisoren.

## Hjælp til brugerne

I starten var der nogle som havde brug for hjælp til at komme i gang med en ny måde at betale på. Vi tilbød at de kunne komme ind på havnekontoret og få den nødvendige vejledning. Nu kan langt de fleste brugere klare det selv. Zietwing bruges 100 pct. af havnens brugere, som både har mailadresser og dankort. De omkring 3 pct., som ikke kan selv, hjælper vi ved manuel betaling på havnekontoret.

## Zietwing udbredes

I dag bruges Zietwing allerede af flere havne, og mange nye er på vej. Opstartsprocessen kan være udfordrende, da der ofte skal en bestyrelsesbeslutning til.

På Egå Marina er vi heldige, siger Lars Kock. Her er det bestyrelsens holdning, at havnemesteren er den, som bedst kender opgaverne, så beslutningerne er hans!

# Zietwing

- af fagfolk til fagfolk

Brugervenligt styresystem  
Økonomi, booking, betaling, regnskab, administration

Alt samlet på et sted

info@zietwing.com

Tlf. 7221 1000

# Ærøske havne ligger lige for, når tyskere skal på tur

**31.000 gæsteanløb i 2018 - 70% fører tysk flag**

Af journalist Niels Brandt  
niels@marinaguide.dk

Det sydfynske Øhav er ikke bare en perle på søkortet med sine mange smukke småøer at sejle rundt imellem. Den stolte søfartsby Marstal er yderligere tilsmilet af en unik placering, som gør det helt naturligt at rigtig, rigtig mange tyske sejlere andu- ver havnen som det første sted i Danmark. Og tallene er heller ikke til at tage fejl



Her er der godt besøg af gæstesejlere i Marstal. Foto: Havnen.

## Personlig opkrævning

Mens talrige andre lystbådehavne landet over investerer i diverse automatiske og/eller elektroniske måder af få havnepenge ind på, så gør Christian Ørndrup det stik modsatte:

”Jeg har i virkeligheden ikke stor fidus til alle mulige automatiske løsninger. Det er min vurdering, at vi tværtimod vinder på at beholde den personlige betjening”.

Så i Marstal og Ærøskøbing kommer der stadig et menneske rundt hver dag i havnene, slår en sludder af og får pengene i havnens kasse.

Når der er fyldt helt op i de to kommunale havne, så er rekorden på henholdsvis 427 og 360 gæstebåde, der på ét døgn har overnattet!

Når antallet af gæstesejlere er helt i top, så er antallet af fastligere selvsagt

af: Antallet af gæstesejlere overvældende: 30.996 i 2018 – hele 70% var tyskere!

”2018 var jo et fantastisk år for sejlerne, og vejret var så godt, at også en hel del nordmænd, svenskere og hollændere fandt vej til

Ærø”, fortæller havnefoged Christian Ørndrup.

Han er på 4. år chef i de to kommunale havne på øen – Marstal og Ærøskøbing. Marstal er så absolut storebror i ’havne-butikken’, idet den har ca. dobbelt størrelse, og den er på mange måder en mere alsidig havn med bl.a. seilmageri, udstyrsforretning, værft, en smule erhvervsfiskeri, et søfartsmuseum og to hjemmehørende museumskibe.

Ærø er i dag mere end noget andet en populær turistø: ”31.000 gæsteanløb er et stort tal, og når vi regner med fire personer ombord på hver båd, så når vi altså op på over

120.000 gæster, som kommer til øen via de to havne og skal forplejes. Så helt naturligt har sejlerne stor bevågenhed både politisk og blandt de fastboende på Ærø”, forklarer havnefogeden.

For at komplettere billedet, så skal det lige nævnes, at der faktisk er en 3. større havn på øens nordlige ende i Søby, som yderligere lagde godt 6.000 gæsteanløb til statistikken i fjor. ”I det daglige har vi et fint samarbejde mellem de to kommunale havne og den private Søby Havn. Vi er mest turist-orienteret, mens Søby har et stort aktivt værft og er en mere erhvervs-orienteret havn”.



Havnefoged Christian Ørndrup poserer her foran Marstal Havns lille arbejdsbåd. Foto: Niels Brandt.

## Fri / Optaget skilt

- Kan vendes med et snuptag
- Rustfri stål og slagfast plast, med eller uden refleks
- Funktional og tidsløst design
- EU patenteret og mønsterbeskyttet.

## Bang-Co

Henning Lerche  
Tlf. 20 21 79 46

post@bang-co.dk  
bang-co.dk



tilsvarende lavt, hvilket vel kun er naturligt, når antallet af fastboende på Ærø ikke er meget over 6.000 beboere. Til gengæld har havnene noget af en specialitet: En god håndfuld tyske både, hvis ejere til gengæld må bøde 50% ekstra i pladsleje ifølge havneregulativet.

## Mangfoldige Marstal

Som mange andre tidligere travle erhvervshavne har også Marstal til overflod en kulisser af små mærkværdige skure, rampoverede fabrikshaller med vægge af stålplader og rustent beddings-grej osv. Men Marstal er ’on the move’ og i dag en sjældent mangfoldig havn at besøge. Hele havnen er lokalplanlagt, og den vidtstrakte havn er opdelt, så det er muligt hurtigt at disponere for havnefogeden.

”Vi har f.eks. et bassin, der er forbeholdt erhvervs-fiskere. Vi har kun én fuldtidsfisker tilbage, men dog også en håndfuld fritidsfiskere. Viser flere fi-

skere interesse for at komme ind, så må andre både simpelt hen vige pladsen”, siger havnefogeden.

Havnen har netop overtaget en bedaget bedding, og nu forestår en renovering, så anlægget igen bliver klar til brug. I begge havne er der også investeret i ned-sænkede handicap-broer, så det er muligt for handicappede sejlere at benytte de to lystbådehavne.

## To museumskibe

Marstal er også berømmet for sit store søfartsmuseum på havnen. Hele to museumskibe er desuden hjemmehørende i Marstal, hvor de skruer godt op for den autentiske atmosfære. Mest kendt er den stolte skonnert Bonavista, der er et søsterskib til Fulton, bygget i Marstal i 1914. Den er af Nationalmuseet genskabt til fortidens storhed og igen sejlklar.



Et sommerglimt over det nyeste havnebasin i Ærøskøbing - Vestre Bådehavn. Foto: Havnen.


Det andet museumsskib hedder Samka og er en såkaldt caroliner, som danske værfter med Marshallhøj byggede en stribe af i mellemkrigsårene. Alene på H. C. Christensens Stålskibsværft i Marstal blev der bygget 20 carolinere – og en af dem har altså overlevet og sejler i museumsregi.

## Ærø er en vild færgeø

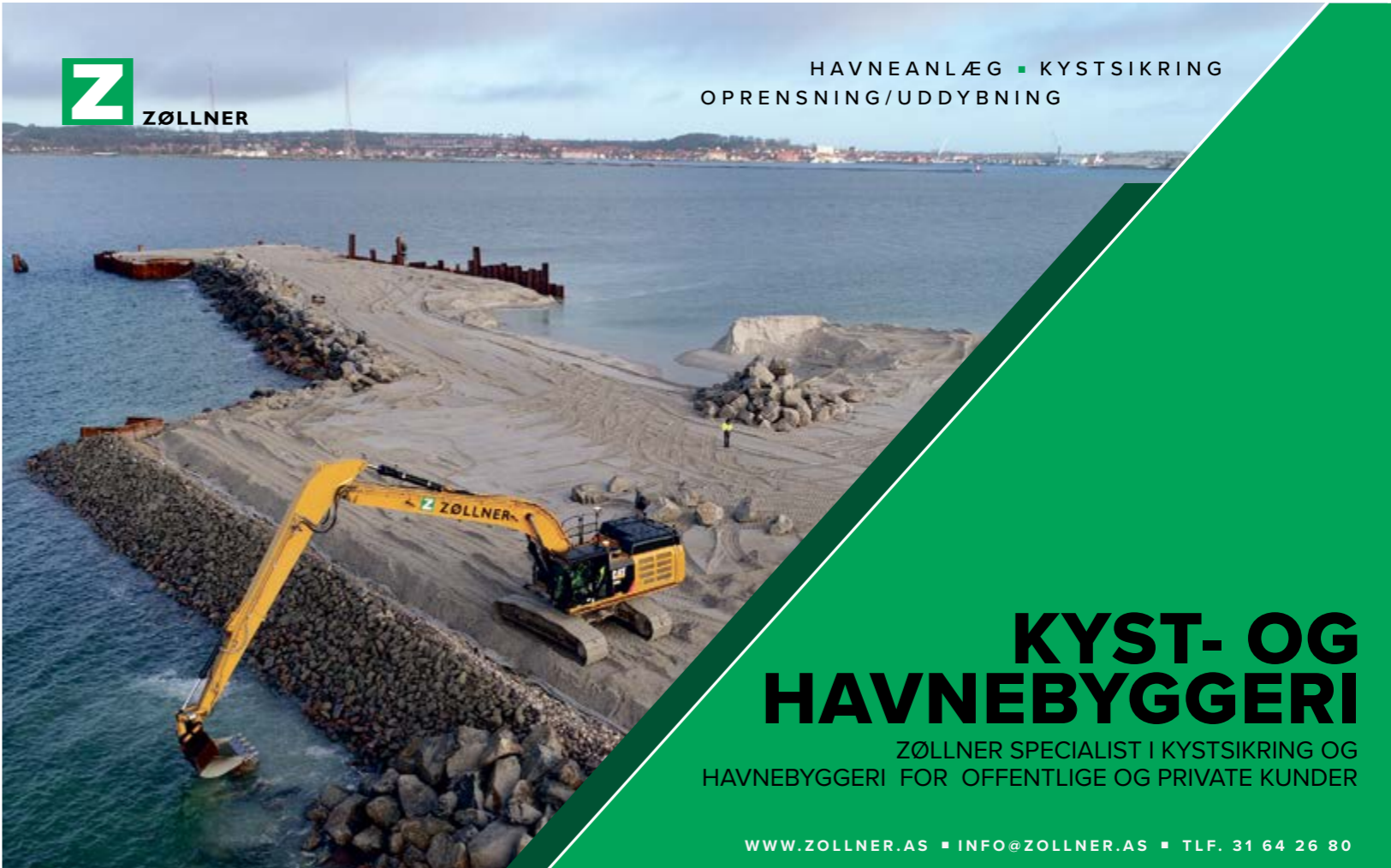
Man skal kikke sig mere end godt om for en finde

en dansk ø med en færgebetjening, der kan matche Ærø: Fra Søby i nord er der færger til både Mommark og Faaborg. Fra Ærøskøbing er der færge til Svendborg, og i Marstal ventes den historiske færder bygget 20 carolinere – og en af dem har altså overlevet og sejler i museumsregi.

Så har havnefoged Christian Ørndrup igen aktive færgeruter i begge sine havne at servicere.



HAVNEANLÆG ■ KYSTSİKRING  
OPRENSNING/UDDYBNING



# KYST- OG HAVNEBYGGERI

ZOLLNER SPECIALIST I KYSTSİKRING OG HAVNEBYGGERI FOR OFFENTLIGE OG PRIVATE KUNDER

WWW.ZOLLNER.AS ■ INFO@ZOLLNER.AS ■ TLF. 31 64 26 80

# Store visioner i Sverige med flydende hotel, bad og spa

Svenskerne tager skridtet videre og bygger hotel på Lule elven i polare omgivelser.

Af Karin Meulengrath  
karin@marinaguide.dk

Arctic Bath Hotel & Cold-bath Harads bygges lige nu i Lapland på elven Lule.

Bygningen er inspireret af det tømmer, som blev fragtet ad floden. Sommetider satte stammerne sig fast og skabte problemer. Et sådan kaos af sammenfiltret tømmer gav inspiration til bygningen Arctic Bath, som flyder på Lule elven.

Om sommerne er hotellet frit-flydende, om vinteren fastfrossen i isen på elven.

Arctic Bath er cirkulær i sin opbygning og skaber et beskyttet miljø omkring badet. I midten kan man både tage solbad om sommeren. Om vinteren skifter oplevelsen til det kolde gys i et friluftsvinterbad med sauna.

## Der bygges på livet løs

Det ligner måske mest en fuglerede, men faktisk er det arkitekterne Bertil Harström og Johan Kauppi, som har designet det flydende hotel. Hotellet hviler på pontoner bygget af Pontech, som er en af de store leverandører af flydebroer og andre platforme.

Pontech leverer og monterer ialt 22 stk beton-



Øverst: Harads er tegnet af to svenske arkitekter Bertil Harström og Johan Kauppi.

Til venstre: Det kolde bad i midten er ca. 4 grader året rundt. Omkring badet bor gæsterne i værelser med brændefyret ildsted og store ovenlys vinduer.

Nederst:

Pontonerne bygges på fabrikken i Enstaberga og fragtes til Lule på lastbiler. Hotellet ventes færdigt maj / juni 2019.

pontoner samt et rundt, flydende vinterbad med spa. Dertil kommer seks flydende hotel-moduler på 10 x 8 meter. Produktionen af pontoner begyndte i april og bliver leveret

og monteret i løbet af maj/juni 2019.

Det færdige hotel kommer til at rumme 6 kabiner med plads til ialt 12 personer. Hvert rum med sit eget brændefyret ildsted.



Pontech er en af Sveriges største producenter af Flydebroer. Virksomheden beskæftiger 20 medarbejdere og leverer pontoner til alle formål i hele skandinavien. Pontech omsætter for 90 mill. svenske kroner kr om året.

Pontech købte i 2015 det tyske Marinasystem. Ved overtagelsen af det tyske firma har Pontech automatisk fået mulighed for at producere betonbroer, som lever op til de tyske kvalitetskrav.

- I Tyskland må man ikke lægge konstruktioner i vandet uden at projektet er godkendt af de tyske myndigheder, ligesom man i Danmark ikke må bygge et hus uden at konstruktionen er godkendt med tegninger og beregninger, siger Kristian Lyngborg fra Mec Marine.

Pontech producerer også pontoner på deres fabrik i Sverige.

I Danmark er Pontech repræsenteret ved Mec Marine.



## Pontech producerer pontoner til alt på vandet fra til husbåde & flydebroer

- Bølgebrydere
- Flydebroer
- Pontoner til husbåde
- Produktion, transport & søsætning
- Sammenkoblinger & forankring
- Y-bomme
- Landgange
- Belysning



Pontech bistår med vægtberegning og projektering. Pontonerne produceres på egen fabrik i enten Sverige eller Tyskland. Her sammenkøbes og forankres de flydende platforme.

**PONTECH**

Box 2037, SE-103 11  
Stockholm, Sverige  
www.pontech.dk



**MEC marine**

Tlf. 4063 8831  
kristian@lyngborg.dk  
www.mecmarine.dk



Pontech fører et stort udvalg af landgangsbroer i galvaniseret stål, som kan modstå saltvand, landgangsbroerne kan leveres med mange typer af beklædning.

# Liv på vandet er populært

Mange kommuner, foreninger og havne udnytter i disse år mulighederne for at skabe liv og aktivitet på vandet. NBC Marine deltager ofte i den kreative proces

Moderne faciliteter til vinterbadere, kriblekrableanlæg til børn og broer til kajakroere.

Det er blot nogle få eksempler på, hvad mange kommuner, foreninger og havne samt bygherrer i disse år investerer i, for at skabe liv på vandet.

- Det er i de senere år blevet særdeles populært at udnytte de mange havneområder og søer, hvor f.eks. kommuner, foreninger, havne, ejendomselskaber gerne vil skabe liv på vandet, fortæller direktør Claus Andresen fra NBC Marine, der både projekterer og bygger anlæg over hele landet.

- Vi leverer en lang række løsninger tilpasset netop den udformning og funktionalitet, man ønsker, da vi både projekterer og dimensionerer komplette anlæg. Ofte involverer vi også arkitekter i udform-



ningen og netop dette har ført til mange flotte resultater, tilføjer Claus Andresen.

## Flydebroer og trækfærge

Et eksempel er firmaets fra NBC Marine, der både projekterer og bygger anlæg over hele landet.

For to år siden leverede NBC Marine således i samarbejde med SLA Arkitekter et stort flydende anlæg med over 425 kvm. flydebroer og en trækfærge til Ringkøbing Kommune. Det flydende anlæg og trækfærger forbinder et

Green Island ligger i Københavns havn og bringer borgerne tættere på vandet i en anderledes Café og bar.

Boardwalk- og stisystem i den nye "Natur Bydelen". Arkitekterne formgav projektet og NBC Marine stod for projektering af broer, landgange, trækfærge og forankring og så selvfølgelig monteringen og udlægningen.

-Vi bliver ofte tidligt i projekterne inviteret til drøftelser vedrørende tekniske løsninger. Det er en spændende proces at få de kreative ideer ført ud i virkeligheden, og vi synes selv, at vi er gode til det, da vi trækker på mange års erfaring, siger Claus Andresen.

## Mest for børn

Et andet eksempel er Kriblekrable broer som er populære, fordi de skaber liv og glæde i havnen.

-Her kan børn og voksne komme helt tæt på livet i vandet via indbyggede bassiner, og vi oplever ofte at disse kriblekrable broer bliver lavet eller udviklet

landet. Ofte stiller det særlige krav til udformningen som f.eks. Hvidovre Vinterbadernes nye faciliteter ved Hvidovre Havn, hvor selve saunaen er placeret på en betonflydebro, hvilket sætter store krav til forankringen.

Hele anlægget ligger nemlig uden for havnen og er meget udsat for bølger, her er det fuldstændigt afgørende, at forankringen laves korrekt, en kunnen vi har opnået gennem mange års udlægning af flydebroer, siger Claus Andresen.

## Bygger på værkstedet

NBC Marines byggeprincipper, hvor ca. 80 pct. af anlægget produceres på adressen i Kvistgård gør, at virksomheden nemt og med et højt kvalitetsniveau kan imødekomme de udformninger og funktionskrav, som bygherren ønsker.

- Netop dette byggeprincip, hvor det meste produceres hjemmefra, gør at vi kan levere disse anlæg til meget fordelagtige priser, da vi kan bygge hurtigere, billigere og med bedre kvalitet på værkstedet, fortæller Claus Andresen og samtidig understreger, at NBC Marine råder over eget stort testbassin, hvor flydebroerne kan testes hjemmefra. Det er med til at sikre, at de flyder vandret, selvom de er asymmetriske i form og opdrift og ofte monteret med forskellige opbygninger og indretninger, som belaster broerne ujævnt.

elle

## NBC Marine sælger brugte flydebroer

Brugt HB flydebro 3,0m x 20m, sælges enkeltvis eller samlet. Ialt 18 stk. Flydehøjde ca. 50 cm - pontonhøjde 1,0m - vægt 28 tons

69.600,- kr. + moms & levering



Sådan så flydebroen ud, da den lå over Sortedamssøen. Nu sælges den brugt. Foto: TV2 Lorry



Flydebroerne fra Sortedamssøen ligger nu på lager hos NBC Marine.

**NBC Marine**  
- vi bygger bro mellem drøm og virkelighed

Hejreskovvej 8, 3490 Kvistgård · Tlf. 49 17 00 72  
info@nbcmarine.dk · www.nbcmarine.dk

## Den populære flydebro over Sortedams søen sælges



Flydebroen blev etableret i 2012. Foto: TV2 Lorry

Gangbroen blev sat op tilbage i 2012. Gennem syv år har den været en fast rute for mange københavnere.

Den kom til verden som et led i det upopulære metro-byggeri for syv år siden.

Men det varede ikke længe, så var ærgrelsen over byggeriet erstattet med stor glæde. Østerbro havde nemlig fået sig en ny bro.

Den er blevet en smutvej til skole, et godt sted at drikke en kaffe eller et sted at nyde freden ved søerne i København.

Flere borgere blev rigtig glade for den midlertidige flydebro, der blev anlagt, fordi arbejdet med metroen betød en afspærring af den populære sti rundt om Sortedams Sø.

Der blev startet en underskriftindsamling for at beholde den midlertidige gang- og cykelbro eller få en ny, permanent bro.

Bjørn Pierrig Enevoldsen er en af dem, der har skre-

vet under. Han har boet i kvarteret nær Sortedams Søen i over 15 år og synes, at broen gør noget godt for området.

»Vi har en bro, hvor man kan opleve søerne på en anden måde. Stilheden og vand på begge sider. Det er et frirum uden larm og støj«, siger Bjørn Pierrig Enevoldsen, som er blandt de 343 borgere, der har skrevet under på at få en permanent bro, til Tv2 Lorry.

## Søerne er fredet

De Indre Søer er fredet. Det har de været siden 1966, og det vurderes, at en dispensation vil være meget svær at opnå. Tidligere afgørelser fra Fredningsnævnet lægger vægt på søernes ubrudte vandoverflade, siger Teknik- og Miljøforvaltningen.

Nu er den fjernet og står på NBCs lager. Broerne er kun syv år gamle og er altså nu til salg efter princippet 'først til mølle'.

km



Broen var en sikker skolevej. Foto: TV2 Lorry.



Den nye kriblekrable bro i Stubbekøbing Lystbådehavn

# Zunshine Living i Randers satser på et boom i husbåds-markedet

Firmaet har udviklet 4 modeller husbåde i hele 13 varianter

Af journalist Niels Brandt  
niels@marinaguide.dk

Mange mennesker har en drøm om at leve på en husbåd – helt tæt på vandet næsten med skumsprøjt og frisk vind i håret året rundt. Men det er ikke mange, det er lykkedes for, og på samme måde er det gået med producenterne: Mange har tænkt store tanker, men ganske få har leveret.

Et af de få firmaer, som påviseligt er aktive, er Zunshine Living i Randers, hvor Peter Lund Poulsen er direktør.

”Vi startede på det her marked i 2014, og det er jo pioner-arbejde, som vi

er i gang med. Vi har efterhånden investeret omkring 9 mio. i selve udviklingen af vores husbåde, og vi har taget processen videre og produceret nogle færdige demonstrations-huse, så interesserede købere faktisk kan se det fysiske produkt. Så i dag har vi et færdigudviklet produkt, som er i produktion, ligesom vi faktisk også har solgt nogle husbåde”, siger han.

Direktøren følger naturligvis markedet og har bemærket, hvordan et større husbåds-projekt på Bornholm for længst er gået konkurs. Et husbåds-projekt i Holbæk har måttet opgive at få skruen i vandet som producent af egne både. Firmaet i Holbæk hedder Waterconstruct, det er nu blevet samarbejdspartner med



Direktør Peter Lund Poulsen tror på et snarligt boom for husbåde. Fotos: Zunshine Living.

Zunshine Living og fungerer som sælger af firmaets husbåde.

Selve projektet med et lave et lille husbåds-afsnit i Holbæk Havn lever dog stadig. Den første Zunshine-husbåd er leveret til Holbæk, endnu en båd er solgt dertil, og salget af yderligere husbåde er langt fremme.

Meget sigende for markedet, så var det faktisk en Zunshine Living-demonstrations-husbåd fra Vejle, der blev den første realiserede husbåd i Holbæk.

## 300 bådejere - mange meninger

”Det har vist sig at være en tung proces at få etableret pladser til husbåde rundt om i havnene. På grund af generationsskiftet blandt bådejerne, så har masser af havne ellers ledige pladser, men alligevel er der i dag mangel på havne, som vil have husbåde ind. Er der i en havn 300 bådejere, så er der mindst lige så mange meninger. Vælger havnene så tilmed at involvere den lokale kommune i proces-

Zunshine Livings husbåde produceres i tre størrelser fra 70 til 132 m<sup>2</sup>

Her er ca-priser.

70 kvadratmeter	1,5 mio.
114 kvadratmeter	2,3 mio.
132 kvadratmeter	2,8 mio.

Hertil kommer levering og forankring mv.

sen, så kan en beslutning om husbåde tage rigtig lang tid”, forklarer Peter Lund Poulsen.

Det var faktisk præcis, hvad der skete i Vejle, hvor lystbådehavnen med tomme pladser gerne ville lave et lille husbåds-kvarter yderst i havnebassinet. Havnen lavede ligefrem en afstemning blandt de eksisterende bådejere i havnen, som sagde ja til husbåde – men i den sidste ende sagde byrådet alligevel nej. Og da lystbådehavnen i Vejle er kommunalt ejet, så døde projektet der.

Derfor er den udstillingsbåd, som Zunshine Living havde fået placeret i Vejle, nu flyttet til Holbæk.

”Men som reglerne er i dag, så behøver havnene i langt de fleste tilfælde ikke at spørge kommunen om tilladelse til at tage husbåde ind – det er en misforståelse. Og facit er i hvert fald, at der i dag findes husbåde i ca. 16 danske lystbådehavne. 17 andre havne arbejder med konkrete projekter, og det er også en kendsgerning, at der i dag er massiv mangel på pladser til husbåde i danske havne”, forklarer Peter Lund Poulsen.

Direktøren nævner også, at med deres koncept, hvor både pontoner og hus-elementer kan fragtes på lastbiler, så forventer han også at kunne starte en eksport af husene.

## Pontoner fra Hobro og huse fra Holstebro

”Zunshine Living tilbyder dansk-producerede husbåde, som lever op til bygningsreglementet fra 2018 for helårshuse. Det er uden sidestykke og betyder ekstremt billige driftsudgifter. De beton-flydeelementer, som vores huse står på, støbes hos vores datterselskab Langballe i Hobro. Selve husene produceres i Holstebro. Pontonerne leveres på lastbiler, og når vi bagefter får leveret selve huset i 2 dele f.eks. om tirsdagen, så er det lykkedes for os at have aflevering på huset om fredagen.

Vi har i dag leveret 2 færdige husbåde, og 3 mere er undervejs. Desuden arbejder vi på en række andre danske projekter, som vi indtil videre holder for os selv”.

Direktøren nævner også, at med deres koncept, hvor både pontoner og hus-elementer kan fragtes på lastbiler, så forventer han også at kunne starte en eksport af husene.



Zunshine Living husbåden af modelvarianten 114 Unique kan besigtiges i Holbæk Havn efter aftale

# Zunshine Living tilbyder moderne husbåde til de tomme bådpladser

Samtlige omkostninger dækkes af husbådsejeren

## Store indtægter til havnen

Husbådskøberen betaler typisk indskud, bådpladsleje og bidrag til fællesudgifter. Samlet set er der tale om betydelige indtægter. Husbådene kan fx også bruges til udlejning, og derved kan marinaens indtægt øges yderligere.

## Attraktivt havnemiljø

Med et meget attraktivt og blandet miljø, bidrager husbådene ikke kun til marinaens drift, men også til en betydelig værditilvækst for området. Det nye havnemiljø er med til at fastholde eksisterende sejlere, tiltrække nye, samt styrke havnens profil ift. byfolk og turister.

## Let etablering af husbåde

Kystdirektoratet har givet selvbestemmelse til marinaerne vedr. anlægsarbejde samt tilladelse til husbåde

indenfor brede rammer. Hvis havneledelsen ønsker husbåde, er det derfor meget let at etablere.

Samtlige omkostninger dækkes af husbådsejeren, og marinaen har derfor ingen udgifter ifb. med etableringen.

## Moderne husbåde

De allerede godkendte husbåde fra Zunshine Living fås i hele 9 forskellige modelvarianter. Det er derfor let at tilpasse de rette husbådsmodeller til den enkelte marina/placering.

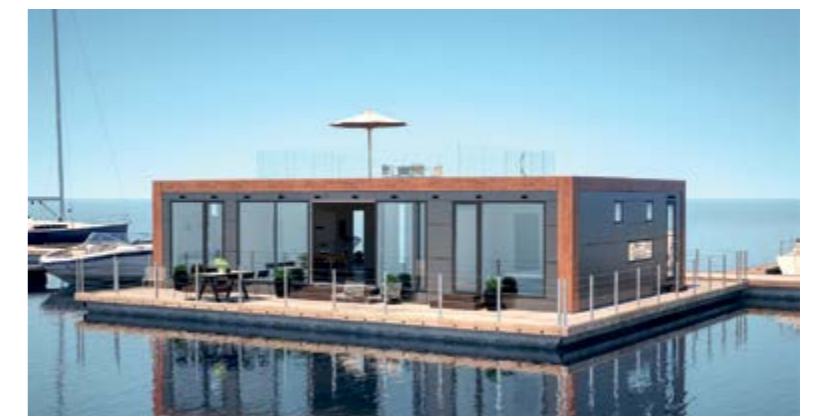
Husbådene er godkendt som både ferie- og helårsbolig.

## Skræddersyr den rette løsning til marinaen

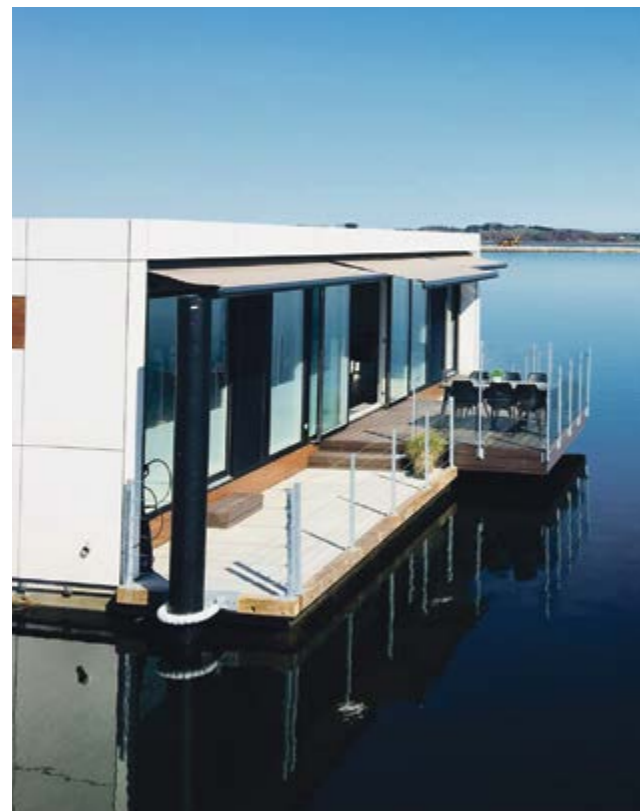
Zunshine Living giver gerne et uforpligtende bud på hvordan husbådene kan integreres i Jeres marina, og hvorledes indtægterne forbedres.



Husbåden Zunshine Living 70 fås i 3 forskellige modelvarianter



Husbåden Zunshine Living 132 fås i 2 forskellige modelvarianter



Zunshine Living 114 fotograferet i Holbæk

Se mere på [zunshineliving.com](http://zunshineliving.com) eller kontakt Zunshine Living på tlf: 3086 1535 eller e-mail: [pp@elangballe.dk](mailto:pp@elangballe.dk)

# Store interesse for ny feriehusbåd

Folk stod i kø for at se ny feriehusbåd fra Skanvik ved Kragenæs Marina Lystcamp på Lolland

Interessen for at overnatte i en husbåd ved Kragenæs Marina Lystcamp på Lolland er kommet bag på ejerne Birgithe og John Pedersen.

I påsken inviterede parret til åbent hus på den nye husbåd og der kom en strøm af interesserede forbi, for at se båden.

- Vi havde åbent hus mellem klokken 12 og 15, men der kom løbende interesserede gæster helt frem til sidst på eftermiddagen, lyder det fra John Petersen, der vurderer at over hundrede nåede at komme



ombord på husbåden.

Parret har investeret i husbåden af mærket La Mare Apartboat fra Skanvik til en værdi af en halv million kroner.

Den indkøbte båd er ni meter lang og 12 meter bred. Det betyder, at der er godt 32 kvadratmeter til rådighed, men den be-

grænsede plads er udnyttet optimalt med to sovepladser, køkken, brusebad og toilet, opholds- og spise-stue, dæk fortil og bagtil samt soldæk på taget.

## Første lejere klar

Kragenæs Marina Lystcamp vil leje båden ud til

turister, og allerede i påsken blev de første bestillinger på leje af båden noteret i kalenderen. Prisen er 750 kr. pr. døgn og den udlejes for minimum to døgn.

Parret viser gerne husbåde fra Skanvik til folk, der ønsker at købe en husbåd som et maritimt alterna-

Husbåden fra Skanvik ligger i Kragenæs Marina og bruges til ferielejning.

tiv til et sommerhus eller campingvogn.

## Flere størrelser

Køber man en husbåd, kan de monteres med motor og styrepult, så de kan sejle andre steder hen end Kragenæs Havn.

Placeres husbåden i Kragenæs Marina Lystcamp, er marinaen klar til at yde ejerne forskellige former for service.

Eksempelvis vil man sørge for udlejning af husbåden gennem et udlejningsbureau, samt teknisk service og årligt tilsyn med husbåden.

elle

■ Vi tilbyder høj kvalitets husbåde til rimelige priser

■ Havne søges som samarbejdspartnere!

La Mare Nordic Mini 9,00 x 3,60 m fra kun 357.000 kr \* - La Mare Nordic L 10,80 x 4,20 m fra kun 515.000 kr \*

La Mare Nordic XL 12,00 x 5,00 m fra kun 628.000 kr \* - La Mare Nordic XXL 15,00 x 5,00 m fra kun 819.000 kr \*

\*ekskl. moms og transport

**skanvik**  
YOUR LIFE ON WATER

Distributør Danmark for:  
**LA MARE**

**www.skanvik.com**

Skanvik GmbH · Tel. +49 25 06 - 300 548 · mobil +49 170 - 56 18 488  
info@skanvik.com · offices Münster/D and Västervik/S

# 0,- bekymringer med leasing

Vi tilbyder alt indenfor vaskeløsninger, køkkenudstyr og digitale skærmløsninger. Og i samarbejde med jer, sammensætter vi en skræddersyet løsning, der matcher hverdagen på jeres havn. **Alt sammen leveret, installeret og serviceret.**



## Vaskeløsninger

Vi samarbejder både med Miele og Electrolux - de to største brands inden for professionelle vaskeløsninger.



## Køkkenudstyr

Fleksibel service og reparation på stedet. Vi hjælper med alt fra en enkelt opvaskemaskine til et komplet køkken.



## Billede & lyd

Vi skaber professionelle total-løsninger der tilgodeser alle behov med de bedste mærker på markedet.

## Sæsonleasing – betal kun når der er kunder på havnen

Med L'EASY Business kan I nøjes med at betale ydelse i de måneder, hvor der er kunder på havnen. Betal fx kun syv måneder om året, resten af perioden sørger for vi for service og eftersyn.

72 15 11 15

marinaleasing.dk

**L'EASY Business**  
Løsninger til erhvervslivet



# Flydende aktivitetshus i København udvides



Sådan forestiller bygherren By & Havn det nye aktivitetshus. Illustration: Spektrum Arkitekter

En bevilling fra Lokale og Anlægsfonden betyder at det kommende aktivitetshus i Københavns Nordhavn bliver udvidet.

Af journalist Jesper Elle [jesper@marinaguide.dk](mailto:jesper@marinaguide.dk)

Et nyt flydende aktivitetshus ved Sandkaj i Nordhavn i København, der i slutningen af sidste år fik en bevilling på 6,5 mio. kr. til etablering af den første del, bliver allerede nu udvidet.

Det sker takket være en bevilling fra Lokale og Anlægsfonden på 1,9 mio. kroner, der betyder, at aktivitetshuset nu udvides og optimeres til glæde for brugerne. Pengene går således til en udvidelse i form af funktioner, der forbedrer de fælles, udenørs opholdsarealer og sikrer foreningerne bedre forhold.

## Bedre adgang

Med den ekstra støtte sikres bedre offentlig adgang til aktivitetshusets arealer og badezonen.

Der etableres bl.a. et flydende udendørs 'opholdsmøbel' i tilknytning til huset, hvor man kan slænge sig eller hoppe i vandet fra. De supplerende faciliteter vil være med til at udvide og tydeliggøre de offentlige arealer og badezonen, der samtidig bliver udvidet og fremover giver mulighed for 50 meter badesvømming med tilknyttet 'svømmeø'.

## Vand og samvær

"Det Flydende Foreningshus skal være ramme om et spirende foreningsliv i bydelen Nordhavn. Det er et moderne bud på en kompakt urban facilitet, hvor adgangen til vand og socialt samvær er i fokus, inspireret af havnens

oprindelige udtryk. Mødestedet skal styrke foreningslivet bredt og bliver én station ud af flere støttepunkter til fritidslivet – en moderne måde at tænke fritidsfaciliteter, siger arkitekt i Lokale og Anlægsfonden Anna Hassel om projektet.

## Tidsplanen holder

Tidsplanen for etableringen på Sandkaj er planlagt til sensommeren 2019, og det ændres der ikke på. De nye udvidelser vil blive koordineret med anlægsarbejderne, så den færdige facilitet kan stå klar på nogenlunde samme tid.

Konstruktionen af aktivitetshuset sker netop nu på Prøvestenen i København af entreprenørfirmaet CG Jensen. Når delelementerne er færdige, sejles de til Sandkaj og monteres i moduler. Det flydende aktivitetshus er tegnet af Spektrum Arkitekter. .

## Aktivitetshus med udfordringer

Entreprenørfirmaet CG Jensen har flere udfordringer i forbindelse med byggeriet af Aktivitetshuset i Nordhavn

At bygge et hus på flydende pontoner, er ikke noget man bare gør. Det kræver viden og erfaring.

Entreprenørfirmaet CG Jensen, der står for byggeriet af det nye aktivitetshus i Nordhavnen i København, har således skullet beregne og gennemarbejde mulighederne for hvordan bl.a. el, spildevand og forankring skal udføres.

Husene er bygget af eg, beklædt med Thermo Ask.

## 324 kvm på platforme

Aktivitetshuset er bygget som to øer på flydende pontoner.

Den ene Ø består af 5 pontoner, én udspringshalvø og én landgangshalvø. Her er et fællesrum, toiletter og et depotrum.

## Kold vind og varmt bad

Den mindre Ø består af 3 pontoner og rummer M/K omklædning og sauna. Omklædning og bad er ikke opvarmet, fordi det skal være en del af oplevelsen at stå i det kolde rum under den varme hane og mærke vinden gennem listevæggen.

På nær de huse, som er isoleret, er resten af byggeriet beklædt med lister, som man kan se igennem.

Det har givet udfordringer i forhold til installationerne. For eksempel skal vandleddninger holdes frostfri i de uisolerede pontoner, hvilket betyder

at der er benyttet el-tracing, som er selvregulerende varmekabler, der tænder og slukker automatisk, når temperaturen nærmer sig frysepunktet, fortæller projektleder Henrik Stenholm Møller fra CG Jensen.

## Flere udfordringer

At bygge i vandet medfører også udfordringer i forhold til spildevand, som må pumpes i land.

- Der er medgået utroligt mange arbejdstimer i dette projekt. Øerne har et meget lavt fribord på kun 40 cm, og de skal stadig kunne ligge stabilt i vandet, selv om der måske opholder sig 50 mennesker på pontonerne ene side. Det stiller store krav til projekteringen," siger projektleder Henrik Stenholm Møller fra CG Jensen, der også peger på en udfordring omkring forankring:

- Vi havde også mange overvejelser omkring forankringen. At slå pæle i området var for dyrt, da der er et hårdt lag af kalk i undergrunden. Så pontonerne skulle forankres med betonklodser og pæle. SF Pontona har leveret pontonerne, og virksomheden er valgt på grund af deres 100 års erfaring med koblinger mellem pontonerne og forankringen.

- Selv om det er lidt dyrere, er det gennemprøvet kvalitet, og den sikkerhed vil vi gerne betale for, siger Henrik Stenholm Møller.

Hele byggeriet er projekteret til at kunne holde til en såkaldt 50 års hændelse, hvilket betyder en forhøjet vandstand på ca. 150 cm.

elle

# Vi udbygger og vedligeholder Danmarks havne

## Skal vi også hjælpe jer?

CG Jensen er en af Danmarks mest erfarne entreprenører inden for havnebyggeri og havneservice.

Vi udfører bogstaveligt talt havneanlæg fra Skagen til Gedser og kan hjælpe jer med alle opgaver – hvad enten I har brug for en større havneudvidelse, et mindre reparationsarbejde eller en fast serviceaftale.

### KOMPETENCER

- Ramning
- Vandbygning
- Kystsikring
- Spunsarbejder
- Dykkerservice
- Jord og kloak
- Beton
- Byggeri
- Betonreovering
- Entreprenørarbejde under vand



[www.cgjensen.dk](http://www.cgjensen.dk) | tlf. 4344 6800

CG JENSEN

**ECOstyle**  
PlantProfessional

## AlgeFri N ProFF Algemiddel



Det er dit ansvar!

- Hurtig effekt på alger
- Anvendes på alle hårde overflader, f.eks. træværk og broer
- Ingen afstandskrav til vandmiljø
- Hurtig nedbrydning



ecostyle.dk

Plantebeskyttelsesmidler skal anvendes på forsvarlig måde. Læs altid etiketten og oplysninger om produktet før anvendelse. Vær opmærksom på de advarselssætninger og advarselssymboler, der fremgår af etiketten.

# Landets første husbådskirke er på vej



**Byudvikling i havnene fører til nyskabelse: Flydende, midlertidig kirke**

Af journalist Niels Brandt  
niels@marinaguide.dk

Til sommer kan man for første gang i Danmark gå til en gudstjeneste i en specialbygget husbådskirke i Sydhavnen, København. Bygherre er den private organisation Kirkefondet, som hermed viderefører en gammel tradition for såkaldte vandrekirker i Danmark.

Kirken bliver på 130 kvm og vil kunne huse 100 sjæle, når der kaldes til gudstjeneste på vandet i København. Der bygges i øjeblikket på fuld kraft på kirken, og forventningen er, at kirken kan indvies sidst på sommeren.

Den flydende kirke er den første af sin art i Danmark, og generalsekretær i Kirkefondet Henrik Bundgaard Nielsen er ikke bekendt med, at man nogen andre steder i verden har nybygget sådan en flydende kirke. Så måske er det verdens første af sin slags.

Den flydende kirke får intet spir, men derimod et kors, som kan lægges ned, når kirken sejles til næste havn. Foto: ©Kaj Aalto

### Flydende kirke følger havnebyggerier

Kirkefondet har tidligere opført såkaldte vandrekirker rundt om i nye boligkvarterer, hvor der hurtigt bygges en masse boliger. Ofte opstod der nye boligområder, uden at der var taget hånd om kirkebetjeningen af beboerne. Så trådte Kirkefondet til og byggede en 'hurtig' trækirke, som kunne være rammen om sognelivet, indtil en rigtig stenkirke blev færdig.

Men når stenkirken først stod der, så var trækirken jo overflødig. Derfor rives den ned og 'vandrer' til et nyt boligkvarter under opførelse. Deraf navnet en vandrekirke.

"I København har vi to store nye boligkvarterer på vej, Sydhavnen og Nordhavnen. Vi fik ideen til at bygge en flydende vandrekirke i 2015, hvor Kirkefondet havde 125 års jubilæum. Dengang lejede vi en båd og holdt et par flydende gudstjenester i Københavns Havn, og ud af

det projekt opstod tanken om at bygge en egentlig husbådskirke", siger Henrik Bundgaard Nielsen.

Den langsigtede plan er, at den flydende vandrekirke kan bugseres til andre havne i landet, hvor der bygges boliger.

**Pris: 10 mio. kr.**

Kirkefondet har i mellem 1890 og 1940 bygget hele 50 kirker i København for indsamlede midler. Når kirkerne stod færdige, overdrog Kirkefondet bygningerne til Folkekirken, hvilket dog ofte skete med den klausul, at skulle bygningerne ikke længere anvendes som kirke, så hjemfaldt både grund og bygninger Kirkefondet.

I de senere år er der lukket fem kirker i København, og i tre tilfælde hjemfaldt ejendommene til Kirkefondet. Indtægten fra salget af én af kirkerne har Kirkefondet så valgt at bruge til at bygge en husbådskirke for.

Prisen for den flydende kirke er godt 10 mio. kr.

# 50 nye redningsstiger skal forebygge drukneulykker ved havnefronten i Aarhus

**Mange drukneulykker i havne sker typisk i mørke, og når man er alene.**

I den kommende tid opsætter Aarhus Kommune 50 nye synlige redningsstiger fra TrygFonden på havnefronten i Aarhus. Den særlige type redningsstige med lys har været under test fire udvalgte steder rundt om i landet i de seneste to år. I Aarhus har 25 stiger været opsat ved åen og havnefronten, herunder Dokk1 og Navitas. Formålet har bl.a. været at undersøge, hvor meget stigerne skal lyse op, for at

man lægger mærke til dem.

- Havnefronten i Aarhus tiltrækker mange mennesker til vandet til hygge og samvær. Men når flere mennesker færdes ved vandet, betyder det også, at der er større risiko for, at nogle falder i, og hvis uheldet er ude, er det vigtigt, at man har en reel mulighed for at komme op igen, siger René Højer, programchef i TrygFonden, og fortsætter:

- Byens størrelse, placering i forhold til vandet og det særlige fokus på at udvikle by og havneområde har gjort Aarhus til et perfekt sted at teste

vores redningsstiger. Resultaterne er blevet brugt til at finjustere og færdigudvikle stigen, og sammen med Aarhus Kommune og Østjyllands Brandvæsen er vi nu klar til at opsætte 50 nye redningsstiger, som forhåbentligt vil bidrage til at skabe tryghed og forebygge drukneulykker i Aarhus.

En fjerdedel af alle drukneulykker i Danmark sker i havne – typisk hvor folk færdes alene, mens det er mørkt, og pludselig falder i vandet. TrygFondens redningsstige, der oprindeligt er udviklet i en arkitektkonkurrence, er blevet



gennemtestet over flere år. Bl.a. har stigen stået i en halv meter is i det nordlige Sverige i mere end et år for at se, hvorvidt hårde vejrforhold påvirkede den. Resultaterne fra de seneste års testperiode i bl.a. Aarhus er blevet brugt til at færdiggøre redningsstigen, der nu opsættes i alt syv steder i Danmark. Sti-

De nye redningsstiger er selvlysende og skal være med til at forebygge drukneulykker.

gen er synlig fra både vand og land, robust og nem at kravle op ad.

km

Vores kraner løfter op til 280 tons og hejser op til 90 meter

**KRAN-UDLEJNING**

Vi løfter alt fra både til betonelementer – og lejer ud til opgaver i hele Danmark

M. J. ERIKSSON A/S  
KRANUDLEJNING

Kontakt Kim Jakobsen,  
når du har brug for et løft.  
22 76 34 39 / kij@mje.dk

# Hvide Sande Seasight har bygget husbåde i 25 år

Men venter ikke noget bygge-boom selv efter mere lempelige regler

Af journalist Niels Brandt  
niels@marinaguide.dk

Skibsværftet i Hvide Sande har efterhånden været på markedet for husbåde i 25 år, men forventer faktisk ikke noget snarligt boom – på trods af at reglerne for kort tid siden er blevet lempet betydeligt.

”Jeg ser ikke bimlen og bamlen forude, hvor der dukker 50 husbåde op i havn efter havn. Jeg tror snarere, at vi vil se en udvikling, hvor det lykkes at få indpasset nogle få husbåde her og der. Der er jo rigtig, rigtig mange interesser at tage hensyn til, hvis en havn tager husbåde ind. Hvad siger sejlerne? Og i de havne, hvor der er erhverv, ønsker virksomheder typisk ikke at få beboelse ind”, forklarer direktør Hans Peter Kristensen fra Hvide Sande Seasight.

”Der er det pudsige ved

husbådsmarkedet, at aviserne ofte skriver om emnet, og at der findes en masse drømmere, som forestiller sig, hvor fantastisk det kunne være at bo på en husbåd, ligesom der findes et utal af arkitekttegnede visualiseringer fra firmaer, der gerne vil bygge husbåde.

Men når det kommer til helt jordnære spørgsmål om, hvorvidt interesserede faktisk har en kajplads, og vi fortæller dem, at en husbåd ikke er fast ejendom, der kan finansieres med realkredit, så kommer der ofte mere realisme ind i billedet”.

Her giver direktøren nok forklaringen på, at når det kommer til konkret produktion og realiserede projekter rundt om i havnene, så er eksemplerne ikke mange.

## Sealight er de største

Hvide Sande Seasight er formentlig den største producent af husbåde i Danmark. Vestjyderne lancerede for 16 år siden en

105 m<sup>2</sup> stor husbåd med navnet Cubo 105.

Den har firmaet i årenes løb bygget mindre end 20 stk. af. Hovedparten ligger på den vestjyske hjemmebane med den største koloni på 9 husbåde i Bork Havn i Ringkøbing Fjord. I den såkaldte Tyskerhavn ligger en anden klynge med 5 husbåde.

Erfaringerne på Vestkysten peger tydeligt i retning af, at det er husbåde til udlejning, der driver afsætningen. Elia Kehlet Knipp er husbådsrådgiver hos Hvide Sande Seasight, og han har faktisk ikke kendskab til at én eneste af de solgte Cubo 105 bruges til helårsbolig.

Produktionen af husbåde ligger på et gennemsnit på omkring 1 husbåd om året, så husbåde er ikke noget, der fylder meget i ordrebøgerne hos skibsværftet. Den første husbåd bygget i Hvide Sande var i øvrigt 'Fregatten', der stadig ligger i Tivoli i København.

## Kæmpe forskel på øst og vest

Hvide Sande SeaSight har i høj grad hidtil solgt sine



Direktør Hans Peter Kristensen fra Hvide Sande Seasight.

husbåde på den vestsjyske hjemmebane, hvor køberne investerer i husbåde til feriehusebrug. Men firmaet er meget opmærksom på, at efterspørgslen i Østdanmark er helt anderledes fokuseret på husbåde, som køberne gerne vil bruge til helårsbeboelse. På øerne er der i øvrigt stor mangel på liggepladser i havne, som ønsker at tage husbåde ind til helårsbrug.

## Kloak-udfordringen er løst

Husbåde er naturligvis koblet på både el- og vandforsyningen i havnene, og udfordringen med at få spildevandet i land er for længst løst.

Kloakvandet pumpes over i det almindelige kloaksystem via fleksible slanger i en teknik, der i årevis har fungeret uden problemer.

Husbådsrådgiver Elia Kehlet Knipp fortæller, at man i Hvide Sande ligefrem har en husbåd, der er tilsluttet byens fjernvarmenet – også her sker tilkoblingen via fleksible slanger.

## Også husbåde skal vedligeholdes

”Vi er helt åbne omkring, at husbåde ligesom alle andre boligtyper skal vedligeholdes. Og afhængig af brugen, så er der større eller mindre vedligehold – sliddet på ferieboliger er typisk større end på boliger, som kun ejeren bruger”, siger Elia Kehlet Knipp.

Prisen på firmaets Cubo 105 ligger omkring 4 mio. kr., afhængig af, hvilken indretning køberen ønsker.

# Flydende klubhus er en attraktion



En ekspropriation af Bådklubben Valbys klubhus førte til Danmarks første flydende klubhus. Området og husbåden er nu blevet en attraktion for turister og planlæggere samt mødested for de lokale beboere

Planen var klar: Der skulle skabes et specielt havnemiljø som mindede om Amsterdam, da Sluseholmsbyggeriet i København blev sat i gang. Byplanen blev udarbejdet af Københavns Kommune i samarbejde med den hollandske chefarkitekt Sjoerd Sjoeters og et af målene var at bevare den snart 50-årige bådklub i Valby.

Bevarelse af bådklubben ville sikre havnemiljøet, maritim adgang til havnen og selve slusemiljøet.

Der var dog et men. Det planlagte kanalbyggeri be-

klubhuset, hvor Bådklubben Valby holder til, var landets første flydende klubhus.

tød, at klubbens gamle klubhus skulle eksproprieres. Løsningen lå dog lige for: Danmarks første flydende klubhus i en husbåd på 400 kvm., der nu er blevet en stor attraktion.

## Stor attraktion

Bådklubben Valby, der ligger nær slusen, som en østlig front på selve Sluseholmen, giver et helt særligt udtryk med en markant kontrast til det moderne, prisvindende byggeri.

Bådklubmiljøet ligger som en tidslomme i et offentligt tilgængeligt område og er med klubbens ord, et kæmpepotentiale af miljø og initiativ for både beboere på Sluseholmen og Teglsøen, Sydhavnen som bydel og for København som hovedstad.

Beboere, turister, københavnere og byplanlægningsinteresserede fra hele

verden besøger klubben, som gerne åbner dørene for både gæster og lokale.

For klubben er det vigtigt at være en del af Sluseholmen. Dels som en del af grundejerforeningen og dels som samlingspunkt for beboerne.

Klubhuset benyttes således også til offentlige arrangementer og møder og fungerer desuden som administrator af en døgnåben hjertestarter.

Husbåden er leveret af CC Design i Kerteminde som har erfaring fra mange flydende konstruktioner som havnekontorer og benzinstationer og senest klubhuset til Bådklubben Valby.

Det flydende klubhus er blevet en københavnsk attraktion, der hver sommer benyttes af mange tusinde mennesker.

elle

DK Cranes

Tlf. 74 66 48 88

www.dkcranes.dk

post@dkcranes.dk



Yachtkran med firepunktshejs.

## Mastekraner i 3 størrelser:

500 kg

1600 kg

2500 kg.

Sidstnævnte har en højde på 15 meter.



I den såkaldte 'Tyskerhavn' i Hvide Sande ligger der flere varianter husbåde fra firmaet. Den største en Cubo 145 – på ja 145 m<sup>2</sup>.



A1 Consult A/S	86 41 84 10
Aktiv Leg	75 33 60 10
Aktiv Ude	22 30 14 29
Arkil A/S	75 85 76 23
Bang-co	20 21 79 46
BB Diving	21 35 35 25
Benny Greve ApS	40 30 63 83
Bro Lars	22 69 12 51
CG Jensen A/S	22 98 73 77
Cowi A/S	56 40 23 13
Cumulus A/S	57 50 90 28
Decona	53 85 01 66
E.A. Dykkerservice	20 47 70 12
ECOstyle	24 90 87 77
Engholm A/S	38 10 02 22
Frøslev Træ A/S	74 67 06 00
Hags Marine A/S	20 28 09 03
Hasløv & Kjærsgaard	33 18 91 13
ICK Handelsselskab	87 41 33 22
InfoTech Concept	31 63 59 00
Juhls Diving	31 14 30 28
JJN Consult	30 33 72 34
LE 34	20 78 35 27
LP Yacht ApS	96 77 60 00
Maks-Marina	46 97 50 20
Marine Design	20 13 25 65
MEC Marine	20 43 88 31
M.J. Eriksson A/S	22 68 64 47
Munck Havne & Anlæg	51 67 76 80
NBC Marine	49 17 00 72
NewTek IVS	21 24 24 54
Niras A/S	60 40 91 74
Nordic Marine Services	24 42 00 12
Odin Diving	98 15 30 30
Orbicon A/S	23 42 14 34
Peter Madsen Rederi	86 29 01 00
Polar Corrosion Services ApS	40 26 81 09
Rambøll	51 61 74 87
Rederiet Limfjorden	30 88 42 46
Rohde Nielsen A/S	33 91 25 07
S&P Reinforcement Nordic ApS	88 73 75 00
Salling Plast AS	41 38 30 37
Sea Services	22 38 07 31
SensorSurvey	26 77 12 16
SF Pontona	31 15 15 54
SkovTrup	98 54 87 67
SKS Kraner A/S	40 36 04 88
SMU Dykkerservice	28 49 57 59
Svendborg Uddybning	20 10 91 67
TM Havn	61 61 65 69
VG Entreprenører	20 16 66 58
Wester Marina	38 12 42 10
Zøllner	31 64 26 94
zibra Wireless	51 91 50 66
Åbyskov Sø Entreprise ApS	62 21 26 00

## Husbåde er meget populære ferieboliger



Husbådene i Bork er udlejet ca. 40 uger om året

Husbådene i Bork Havn er populære ferieboliger. Fotos: Feriepartner Bork Havn.

Af journalist Niels Brandt niels@marinaguide.dk

Bork Havn i Ringkjøbing Fjord er en af de danske havne, der har valgt at sige ja tak til en stribe husbåde - 9 styk i alt. Bådene er ens og ligger på rad og række yderst i havnen, hvor de har deres egen sektion i havnebassin. Her har bådene ligget i en årrække, og de bruges alle til udlejning. Havnefoged Søren Andersen fortæller, at han faktisk ikke mærker meget til husbåds-kolonien i det daglige. Lejerne kommer kørende, går deres ture på havnen og tager ellers rundt i det vestjyske som alle andre feriegæster. "Til at begynde med brød jeg mig faktisk ikke særligt meget om dem. De er alt for ens og ligner jo lidt sardindåser. Kunne jeg vælge, ville jeg hellere have forskellige både liggende i bassinet. Men det er jo alt sammen smag og behag, og jeg har for længst væn-

net mig til dem. De ligger der nu engang, er meget udlejede og de mange gæster er heldigvis med til at skabe aktivitet og leben i Bork Havn, hvilket vi jo gerne vil have." Husbådene holdt deres indtog i Bork Havn i forbindelse med en udvidelse, hvor molen blev forberedt til at håndtere bl.a. bådernes kloakvand. Havnefogeden får jævnligt forespørgsler på flere husbåde, men han må skuffe de interesserede. Husbåds-molen har kun plads til 9 både, og havnen er ikke forberedt til flere. Bork Havn har plads til i alt 360 både og har i øvrigt også 4-5 erhvervsfiskere.

### Feriepartner klarer udlejningen

Sommerhusudlejningsbureauet Feriepartner har kontor i Bork Havn og har udlejningen af 4 husbåde i havnen. "De er populære ferieboliger, som er udlejet mellem 35 og 45 uger om året,

Gæsterne falder jo først og fremmest for de maritime opgivelser, fortæller Kjeld Lisbygh, bogholder hos Feriepartner i Bork Havn. For mange af lejere er der også et element af, at man gerne vil prøve noget nyt og anderledes, men mange gæster bliver faktisk så glade for husbådene, at de kommer tilbage for at komme ferie på vandet en gang mere. Med en så stor udlejning, er der jo ikke mange uger tilbage, hvor ejeren kan bruge privat. Så udlejningen af husbådene er meget firma-orienteret", forklarer bogholderen.

Efterspørgslen på de flydende feriehuse er så stor, at husbådene faktisk er de dyreste ferieboliger, som Feriepartner formidler i Bork Havn. Den store interesse gør, at husbådene ikke kan lejes en enkelt dag. - man kan kun leje en husbåd for en uge ad gangen.

## Skader for 11 millioner

Havne i Guldborgssund mangler vedligeholdelse for ca. 11 millioner.

Fleere af havnene i Guldborgssund Kommune står overfor en millionregning til vedligeholdelse. Kommunens teknik, miljø og ejendomsudvalg vil i den kommende tid starte en dialog med havnene. Havnene, der står med de største udgiftsposter, er Guldborg, Nykøbing og Stubbekøbing havne.

Opgaverne strækker sig over uddybning, oprensning, nye spuns vægge, forstærkning af pæle og montering af anoder

Havnene må dog væbne sig med tålmodighed, da man ikke forventer, reparationerne bliver lavet i år. Der vil kun blive lavet nødvendige midlertidige reparationer.

- Vi skal først have lavet nogle tilstandsrapporter, før vi kan udarbejde et endeligt projekt. Når det kommer til arbejde ved vandet, er det bare hammerdyrt. Derfor er det også svært bare lige at finde de nødvendige anlægskroner til arbejdet, forklarer Christian Refstrup, der er konstitueret direktør for Teknik og Miljø. *km*



HedeDanmark igang med oprensning af bassiner i København. Der blev samtidig afholdt demodag hvor mere end 30 kommuner deltog.

## HedeDanmark satser benhårdt på kyst- og klimasikring

En af Danmarks største aktører, når det gælder arbejder i naturen, går nu for alvor ind på markedet for kyst- og klimasikring.

Af Palle Horn, HedeDanmark

Med ansættelsen af en erfaren projektleder, når det gælder sikring af havne og kyster mod oversvømmelser, håber HedeDanmark på at kunne imødekomme det stigende behov for holdbare løsninger mod

konsekvenserne af klimaændringer. Den nye projektleder Johnny Pedersen har beskæftiget sig med en lang række opgaver ved både danske kyster og i udlandet.

### Alle forudsætninger på plads

Ifølge John Iskov, divisionsdirektør hos HedeDanmark, er det et oplagt tidspunkt for HedeDanmark at rette blikket mod kyst- og klimasikringsopgaver:

"Vi oplever en stigende efterspørgsel fra både private og offentlige kunder, der blandt andet på grund af klimaforandringerne har brug for hjælp til at beskytte deres ejendomme og arealer mod oversvømmelser og skader på grund af eksempelvis stormflod og oversvømmelser. Med nylige lempelser i lovgivningen på området har flere fået mulighed for sikre deres grunde, og det giver flere opgaver," siger

han. Markedschef Palle Horn tilføjer, at HedeDanmark i samarbejde med søsterselskabet og rådgivende ingeniørfirma Orbicon kan støtte både private og offentlige kunder gennem alle dele af kyst- og klimasikringen og tilføjer: "HedeDanmarks allerede veletablerede position som udførende entreprenør på diverse pleje- og anlægstidspunkt for HedeDanmark at rette blikket mod kyst- og klimasikringsopgaver."

"Vi oplever en stigende efterspørgsel fra både private og offentlige kunder, der blandt andet på grund af klimaforandringerne har brug for hjælp til at beskytte deres ejendomme og arealer mod oversvømmelser og skader på grund af eksempelvis stormflod og oversvømmelser. Med nylige lempelser i lovgivningen på området har flere fået mulighed for sikre deres grunde, og det giver flere opgaver," siger

### Mange værktøjer

Som ny projektleder hos HedeDanmark med speciale i kyst- og klimasikring, ser Johnny Pedersen frem til at bringe sin omfattende erfaring med netop at beskytte sårbare områder mod øgede vandmasser i spil: "Vi har mange forskellige værktøjer, vi kan tage i brug for at hjælpe både kommuner og borgere med at sikre sig mod oversvømmelser og erosion, som kan være ødelæggende for en privatøkonomi, vores danske naturværdier og kommunal byplanlægning. Ved kysterne kan vi blandt andet sætte ind med hård kystsikring i form af stenskråninger, høfder og diger eller blød kystsikring som sandfordringer, mens vi i forbindelse med sikring af havne kan etablere moler" forklarer han og uddyber: "Ved store vandmængder kan havne og sejltreder også sande til, og her kan vi også hjælpe med en række løsninger, hvor vi pumper sediment fra havnen til eksempelvis et sedimentsbassin eller store kaffefilter-lignende geotubes, som afvander sedimentet inden det køres væk. Vi har specialbyggede maskiner til rådighed, som kan arbejde ned til otte meters dybde og også er velegnede til mindre uddybningsopgaver," siger Johnny Pedersen og opfordrer alle med interesse i kyst- og klimasikring til at kontakte ham eller hans kolleger i HedeDanmark.

**Vi sikrer jeres havne og kyster mod et klima i forandring. Vi tilbyder også havneoprensning og uddybninger**

**Kontakt os og få mere at vide:**  
Projektleder Johnny Pedersen, T: 20 51 83 51.

[hededanmark.dk/kystsikring](http://hededanmark.dk/kystsikring)



A1 Consult er et uafhængigt rådgivende ingeniørfirma, der tilbyder højt specialiseret ingeniørbistand inden for anlægstekniske og tværfaglige projekter. Med A1 får du individuel rådgivning og sparring i øjenhøjde, og vi ved, hvad der skal til for at drive og udvikle moderne havne, maritime miljøer, klimasikring af overgangen mellem vand, havn og by m.m. Vi bliver en del af dit projekt via tæt dialog og personlig kontakt, og vi slipper ikke, før opgaven er løst.

Kontakt indehaver Ulrik Max Jørgensen for en uforpligtende snak.



Sejerø Havn



Hou - Sælviq



## ERHVERVSHAVNE, LYSTBÅDEHAVNE, FÆRGELEJER OG KYSTSİKRING

- Bygherrerådgivning
- Masterplaner
- VVM og myndighedsforhold
- Klimasikring og byudvikling
- Investeringsanalyse
- Maritim Sikring (ISPS) og uddannelse
- Industrihavne
- Færgehavne
- Lystbådehavne
- Kystbeskyttelse og strande
- Veje og cykelstier
- Parkeringskældre og -pladser
- Stibroer og tunneler
- Byggemodninger
- Besejlingsforhold
- Sedimentation
- Havnekraner
- Apterling
- Broanlæg (Flyde- og faste broer)
- Byggegruber
- Fundamenter
- Afvanding og kloakering
- Udbudsforretning
- Tilsyn og byggeledelse
- Driftsudbud
- Tilstandsvurdering
- Vedligeholdelsesplanlægning

### Havne, Vandbygning og Fundering

A1 Consult A/S • Tel. +45 8641 8410  
[www.a1consult.dk](http://www.a1consult.dk)

Udbyhøj Lystbådehavn

