
HELSINGØR NORDHAVN



➤ **ÅR:**
2013 - 2016

➤ **KUNDE:**
Helsingør Nordhavn

➤ **KONTRAKTSUM:**
670.000 DKK

➤ **PROJEKT /
ENTREPRISESUM:**
34.000.000 DKK

- **YDELSER:**
- Bygherrerådgivning
 - Byggeledelse;
 - Detailprojektering;
 - Fagtilsyn;
 - Hovedprojektering;
 - Projektledelse;
 - Projektopfølgning.

Helsingør Kommune er ved at udføre en ny gennemgående promenade gennem Helsingør Nordhavn, der skal forbinde området ved Kronborg til Nordstranden gennem lystbådehavnen.

I forbindelse med etableringen af promenaden opgraderes og moderniseres den inderste del af de nuværende lavvandede havnebassiner med nye bådebroer, flydebroer, trailer- og jollerampe og i den centrale del et vandlaboratorium til Øresundsakvariet. Endvidere etableres et bagland, hvor der udlægges byggefeltet til fremtidige byggerier til havneformål og bagland til rekreative formål.

NIRAS har været totalrådgiver for Helsingør Havn i gennem hele processen helt fra den tidlige planlægning i 2005 og frem til nu – hvor projektet er ved at blive realiseret. Arkitektarbejdet er udført af firmaet Hasløv og Kjærsgaard. NIRAS har været Helsingør Havns rådgiver igennem hele processen.

En del af vores arbejde i de indledende faser har været at planlægge hele projektet og opnå de nødvendige godkendelser lokalt og regionalt således at plangrundlaget for havneomdannelsen var tilstede inden projektet blev sat i gang. En anden del af forarbejdet har udover at udarbejde projektet i

de forskellige faser – lige fra skitseprojekt til udbudsdesign – også været at planlægge udbudsprocessen.

Projekteringen af første etape, der omfatter renoveringen af Nordre Inderhavn er foregået i foråret/sommeren 2014, og arbejderne er udført i efteråret 2014 og vinteren/foråret 2015. Projekteringen af anden etape, der omfatter renoveringen af Søndre Inderhavn er foregået i foråret/sommeren 2015, og arbejderne udføres i efteråret 2015 og vinteren/foråret 2016.

NIRAS har forestået projektering og udarbejdelse af udbudsdokumenter, tilbudsevaluering og indstilling af entreprenører.

Udbudsteknisk er det på baggrund af en afvejning af bl.a. risiko, tekniske forhold og totaløkonomi besluttet at udbyde projektet i mindre hovedentrepriser.

I forbindelse med udførelsen har vi for Helsingør Havne forestået byggeledelse, tilsyn, arbejdsmiljøkoordinering samt projektopfølgning.



Foto 1: Inddragelse af havnens brugere har været en stor del af at få tilvejebragt den ønskede udformning af bl.a. nye jolleramper og slæbesteder

Teknisk set har projekteringen omfattet følgende anlægsdiscipliner:

- > Håndtering af forurenede jord (koordinering af miljøgodkendelser mv. samt gravetilsyn)
- > Håndtering af uddybningsmaterialer (hvv. bortskaffelse og genanvendelse)
- > Afvanding
- > Etablering af drænsystem til forurenede sedimenter
- > El standere og ny belysning
- > Uddybninger
- > Nye spunsvægge
- > Forstøbning
- > Støttevægge
- > Belægninger (beton, asfalt og betonbelægningssten)

En af vores store udfordringer i projektet har været at nå i mål med Helsingør Havnens samlede ønsker om nye anlæg kombineret med et stramt anlægsbudget der skal overholdes. Vi er nået i mål inden for den afsatte budgetramme på i alt kr. 34 mio. og Helsingør Nordhavn får en ny inderhavn med flere bådepladser kombineret med en attraktiv ny promenade til glæde for brugere og gæster i Nordhavnen.



Foto 2: Anlæggelse af den nye promenade der endnu ikke er tilendebragt giver havnens brugere en ny oplevelse af nærhed til selve havnemiljøet.