

Strategisk byudvikling Kolding Havn

**År**

2022 - 2024

Kunde

Kolding Kommune

Kontraktsum

1.410.241 DKK

NIRAS, LYTT og Kuben management er for Kolding kommune har hjulpet Kolding Kommune med at lave strategisk byudvikling i Kolding Havn nord for Marina City. Området er i dag et levende havneområde og et af de få steder i Danmark med jernbaneforbindelse helt ud på havnen. Området rundt om havnen består i dag af bymidten, Marina City og en lystbådehavn og et beboelseskvarter imod nord. Området omkring havnen er et af de mest trafikerede i byen.

Kolding kommune ønsker at byudvikle havneområdet over en periode på minimum 50 år således at man i takt med at man udvikler havnen tilpasser havnens aktiviteter og udvikler det tilsvarende trafikale netværk. Et andet fokuspunkt var klimasikring. I det havnen ligger lavt skal området klimasikres og alle underjordiske installationer skal tilpasses og opdateres.

NIRAS opdrag, som projektleder var at udvikle havneområderne ud fra 5 temaer. Havnens udvikling, bæredygtighed, klimasikring, infrastruktur, og byudvikling. Der er endvidere lavet et omfattende arbejde med borgerinddragelse. NIRAS, LYTT og Kuben har vurderet trafik, bæredygtighed, klimasikring og infrastruktur. Herunder trafikanalyser, stormflodsniveauer og risiko profiler, havnedrift og meget andet. På grundlag af dette har NIRAS, LYTT og Kuben management udviklet 4 scenarier for

byudvikling som indeholder alle 5 temaer. Disse blev på grundlag af bl.a. investeringsanalyser og prognoser for befolkningsanalyser videreudviklet til to kombinerede scenarier som i dag ligger til grund for kommunens videre strategi for havneområdet.

NIRAS har været projektejer og forstået alle de tekniske discipliner. NIRAS har endvidere være en meget aktiv del af scenarieudviklingen.